

MODUŁ NR A1 - "Zarządzanie inwestycją"

PROGRAM

1. Projektowe ujęcie pojęcia zarządzanie inwestycją.
2. Podstawowe czynniki mające wpływ na przystąpienie do realizacji inwestycji.
3. Podstawowe zasady dokonywania analizy wielokryterialnej oraz wielowariantowej.
4. Wybór modelu instytucjonalnego realizacji inwestycji.
5. Rozwiązanie mieszane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.
6. Analiza dostępnych źródeł/modeli finansowania, wybór optymalnego rozwiązania.
7. Analiza wstępnych uwarunkowań inwestycyjnych:
 - budowa obiektu od podstaw;
 - przebudowa istniejącej infrastruktury;
 - remont istniejącej infrastruktury;
 - kwestia własności gruntu;
 - kwestia własności obiektu;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - uzbrojenie terenu;
 - obszary potencjalnie zwiększające koszty inwestycji;
 - ograniczenia związane z ochroną obiektów zabytkowych.
8. Projektowanie pod kątem specyficznych wymagań grupy docelowej oraz obowiązujących kryteriów dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami.
9. Modele projektowania:
 - etapowe;
 - kompleksowe;
 - wraz z wykonawstwem („zaprojektuj i wybuduj”)
10. Modele wykonawstwa, ich zalety i wady:
 - wykonawcy branżowi;
 - główny wykonawca;
 - inwestor zastępczy.
11. Nadzór nad robotami:
 - branżowy;
 - kompleksowy.
12. Plan realizacji inwestycji zawierający:
 - harmonogram;
 - personel zarządzający;
 - zasoby techniczne;
 - wykonawców/podwykonawców/usługodawców/personel wykonawczy;
 - budżet;
 - źródła finansowania.
13. Zarządzanie ryzykiem w projekcie inwestycyjnym:
 - poszczególne rodzaje ryzyka w różnych przekrojach:
 - czasowe;

- kosztowe;
 - wewnętrzne;
 - zewnętrzne;
 - narzędzia identyfikacji ryzyka;
 - sposoby minimalizacji ryzyka (działania zapobiegawcze);
 - działania korygujące (naprawcze).
14. Procedury wyboru wykonawców obowiązujące w sektorze publicznym.
 15. Procedury wyboru wykonawców w projektach współfinansowanych ze środków UE.
 16. Wspólne zasady udzielania zamówień projektowych.
 17. Rodzaje umów występujących w ramach realizacji inwestycji.
 18. Obowiązek ochrony interesów podwykonawców na podstawie art. 647 ust. 1 KC.
 19. Rodzaje oraz procedury rozstrzygania sporów pomiędzy stronami umowy.
 20. Wymagania dotyczące końcowego odbioru inwestycji.
 21. Procedury rozliczenia inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących projektów współfinansowanych ze środków europejskich.